



Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная Управляющая Компания»

Расчет

стоимости содержания и ремонта общего имущества жилого
помещения

№ п/п	Статьи расходов	Плата для населения за 1 кв.м. в месяц	Собирается в месяц с дома
1.1	Содержание придомовой территории и благоустройство (покос газона, механизир-я и ручная уборка снега, зеленые насаждения) (*)	4.37	10 970,88
1.2	Содержание мест общего пользования (*)	2.58	6 477,09
1.3	Дератизация	0.11	276,15
1.4	Сантехническое техобслуживание инженерного общедомового оборудования (водопроводных, канализационных, теплофикационных сетей) (*)	1.99	4 995,89
1.5	Содержание расчетного центра- единая квитанция. (паспортистка , бухгалтеры, управление, налоги, занесение в гис ЖКХ, юридическое сопровождение , передача данных в ресурс снабжающие организации).(*) <u>Оплата платежей в Сбербанке без процентов.</u>	3.71	9 313,95
1.6	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты	0.87	2 184,13
1.7	Освещение мест общего пользования(обслуживание ВРУ, замена элементов ,электроснабжение дома, снятие показаний) (*)	0.92	2 309,66
1.8	Содержание жилья всего:	14.55	36 527,75
1.9	Текущий ремонт (замена и восстановление элементов в местах общедомового имущества,внутренних систем отопления , канализации, электроснабжения, конструктивных элементов здания)	2.65	6 652,82
2.0	Техобслуживание лифтов, ежегодная страховка, ежегодное техосвидетельствование	4.22	10 594,31
2.1	Обслуживание индивидуальных счетчиков	40 руб./ с помещ.	2 360,00
2.2	Услуги ИТП	2.00	5 021
2.3	Домофон	30/60 руб. с помещ.	